

ZARZĄDZENIE NR 314/2026

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położonej przy Placu Fajansu Włocławskiego, działka nr 5/64 KM 43 (obręb Włocławek) o pow. 28,00 m<sup>2</sup> przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 2 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Krzysztof Kukucki*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

*Jolanta Ordon*  
TR-1649

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznacza do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 2 miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz kolejny z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Zdanowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 314/2026  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 czerwca 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	Plac Fajansu Włocławskiego działka nr 5/64 KM 43 WL1W/00017763/3	28,00 m <sup>2</sup>	Działka z przeznaczeniem jako teren pod lokalizację ogródka sezonowego letniego	Plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek, przyjęty na podstawie Uchwały Nr XLIII/57/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 czerwca 2014 r., dopuszcza lokalizację zabudowy sezonowej (ogrodki gastronomiczne zlokalizowane okresowo)	Czas oznaczony na okres 2 miesięcy z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	34,17 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca. z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na okres 21 dni do dnia 09 lipca 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magnalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA  
Krzysztof Kukucki

Jc