

ZARZĄDZENIE nr 316/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 18 czerwca 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 170/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r, w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek. oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl> i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Chrzanowska

Magdalena Stępanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY

Marzena Dyko

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia, Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 170/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

W związku z przejściem lokalu użytkowego przy ul. Ostrowskiej, zachodzi konieczność ustalenia minimalnej stawki czynszu za 1 m² dla powyższego lokalu użytkowego, a tym samym zmiany treści zarządzenia.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Zdanowski

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 316/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 18 czerwca 2026r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Powierzchnia całkowita dla lokali użytkowych w budynku [m ²]	Minimalna stawka netto za m ² [zł/m-c]
1.	3 Maja 9	70,00	447,63	9,27
2.		68,33		9,27
3.		109,72		9,27
4.		39,00		9,27
5.		29,00		9,27
6.		65,17		9,27
7.		66,41		9,27
8.	3 Maja 14	73,73	198,43	9,30
9.		124,70		9,30
10.	3 Maja 16	167,50	167,50	7,94
11.	3 Maja 18	100,20	350,49	19,75
12.		140,47		19,75
13.		25,27		19,75
14.		23,69		19,75
15.		13,27		19,75
16.		13,27		19,75
17.		11,52		19,75
18.		22,80		19,75
19.	Barska 29	37,00	37,00	10,59
20.	Bartnicka 15	51,18	51,18	7,59
21.	Bojańczyka 1	69,70	128,40	14,49
22.		58,70		14,49
23.	Bojańczyka 7	47,35	47,35	8,20
24.	Bojańczyka 14A	6,70	6,70	23,95
25.	Bracka 1A	147,66	287,82	8,67
26.		140,16		8,67
27.	Brzeska 17	48,00	77,00	8,33
28.		29,00		8,33
29.	Brzeska 18	58,70	82,70	8,30
30.		24,00		8,30
31.	Bulwary 24	39,00	39,00	22,29
32.	Chopina 3/5	86,00	86,00	6,92
33.	Cyganka 13	27,70	98,00	8,61
34.		55,90		8,61
35.		14,40		8,61
36.	Cyganka 24	76,00	202,60	9,60

37.		21,00		9,60
38.		12,40		9,60
39.		51,20		9,60
40.		42,00		9,60
41.	Długa 28	65,80	65,80	18,36
42.	Dziewińska 15	119,50	422,60	19,87
43.		142,60		19,87
44.		117,00		19,87
45.		43,50		19,87
46.	Dziewińska 17	280,50	471,80	13,54
47.		191,30		13,54
48.	Hoża 10	42,81	42,81	7,58
49.	Jagiellońska 21	90,63	90,63	12,33
50.	Jana Pawła II 8B	88,50	88,50	9,22
51.	Kaliska 3	17,50	17,50	6,90
52.	Kaliska 38A	76,90	76,90	15,58
53.	Kilińskiego 1	768,67	791,87	7,91
54.		23,20		7,91
55.	Kilińskiego 9	127,60	127,60	17,37
56.	Kościelna 2	52,70	153,35	10,52
57.		53,05		10,52
58.		47,60		10,52
59.	Kościuszki 11	300,60	300,60	8,88
60.	Kościuszki 26	32,39	666,66	9,04
61.		20,24		9,04
62.		191,37		9,04
63.		105,23		9,04
64.		186,34		9,04
65.		20,24		9,04
66.		51,73		9,04
67.		36,58		9,04
68.		22,54		9,04
69.	Kruszyńska 1A	82,27	82,27	8,67
70.	Królewiecka 17	47,10	127,10	15,98
71.		80,00		15,98
72.	Królewiecka 31	42,00	42,00	10,16
73.	Łazienna 4	562,68	562,68	7,58
74.	Mazowiecka 5	213,92	213,92	8,27
75.	Ogniowa 4	166,58	166,58	7,58
76.	Okrzei 74	1408,52	1408,52	7,58
77.	Ostrowska – pętla autobusowa	15,64	15,64	11,75
78.	Piekarska 3	31,50	31,50	6,90
79.	Piekarska 6	20,46	214,32	11,36
80.		37,57		11,36
81.		76,37		11,36
82.		26,16		11,36
83.		53,76		11,36
84.	Piekarska 16 A	268,33	268,33	30,43

85.	Plac Staszica 1	3020,86	3020,86	8,59
86.	Płocka 9	271,25	271,25	7,59
87.	Płocka 49	30,00	30,00	7,59
88.	Płocka 127	197,10	197,10	11,41
89.	Promienna 5B	97,95	354,26	14,61
90.		63,24		14,61
91.		129,50		14,61
92.		63,57		14,61
93.	Ptasia 2	41,50	93,30	9,86
94.		51,80		9,86
95.	Reja 12	74,90	74,90	7,89
96.	Słowackiego 4B	142,56	142,56	91,64
97.	Spółdzielcza 1	94,91	1156,21	7,77
98.		7,10		7,77
99.		110,20		7,77
100.		77,30		7,77
101.		343,80		7,77
102.		191,00		7,77
103.		28,05		7,77
104.		40,60		7,77
105.		212,15		7,77
106.		51,10		7,77
107.	Starodębska 26	168,40	482,40	16,70
108.		114,50		16,70
109.		43,90		16,70
110.		46,90		16,70
111.		42,00		16,70
112.		66,70		16,70
113.	Starodębska 36	140,04	804,88	10,14
114.		500,90		10,14
115.		80,84		10,14
116.		83,10		10,14
117.	Stary Rynek 4	59,20	59,20	8,29
118.	Suszycka 13	383,00	571,10	9,97
119.		91,00		9,97
120.		97,10		9,97
121.	Świętego Antoniego 29	30,40	51,00	4,52
122.		20,60		4,52
123.	Świętego Antoniego 43	90,30	90,30	12,03
124.	Toruńska 47A	88,80	309,70	10,42
125.		88,40		10,42
126.		132,50		10,42
127.	Toruńska 121 K	51,01	51,01	7,76
128.	Toruńska 134	79,00	213,76	7,75
129.		70,96		7,75
130.		63,80		7,75
131.	Towarowa 3A	107,00	107,00	10,90

132.	Traugutta 26	88,30	209,60	13,41
133.		39,90		13,41
134.		39,90		13,41
135.		41,50		13,41
136.	Warszawska 5	62,00	62,00	19,16
137.	Warszawska 11/13	2231,24	2231,24	15,46
138.	Wiejska - pętla autobusowa	39,40	39,40	11,75
139.	Wieniecka 42	191,19	308,48	7,72
140.		117,29		7,72
141.	Wojska Polskiego 16	85,00	158,78	10,83
142.		32,80		10,83
143.		40,98		10,83
144.	Wyszyńskiego 12/Piwna 4	632,50	632,50	7,96
145.	Zakręt 8 blok V	312,93	354,54	11,22
146.		41,61		11,22
147.	Zakręt 8 blok VI	18,37	49,37	7,04
148.		31,00		7,04
149.	Zapiecek 3/5	39,90	39,90	7,58
150.	Zduńska 4B	23,00	23,00	7,58
151.	Zielony Rynek 17	22,90	22,90	14,37
152.	Związków Zawodowych 2	106,00	160,20	12,68
153.		54,20		12,68
154.	Związków Zawodowych 18	44,68	273,98	13,69
155.		132,00		13,69
156.		97,30		13,69
157.	Żabia 5	44,50	115,50	15,71
158.		71,00		15,71
159.	Żwirki i Wigury 9	29,05	29,05	5,77
160.	Żytnia 65	67,70	74,10	11,28
161.		6,40		11,28
162.	Żytnia 72	27,93	27,93	6,90
163.	Szpichlerna 7/9	21,00	865,00	14,34
164.	Szpichlerna 7/9	56,00		14,34
165.	Szpichlerna 7/9	22,00		14,34
166.	Szpichlerna 7/9	125,00		14,34
167.	Szpichlerna 7/9	98,00		14,34
168.	Szpichlerna 7/9	234,00		14,34
169.	Szpichlerna 7/9	104,00		14,34
170.	Szpichlerna 7/9	205,00		14,34

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stejańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Zdanowski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kukucki