

UA.AB.6740.196.2026

DECYZJA Nr 107/ 2026

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 524; z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1691; z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 maja 2026r. (uzupełnionego 02 czerwca 2026r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Włocławek (z siedzibą przy Zielonym Ryнку 11/13, 87-800 Włocławek)

obejmujące:

przebudowę Placu Wolności we Włocławku w zakresie: rozbiórki elementów kubaturowych oraz małej architektury na Placu; budowy podziemnego miejsca ukrycia Kat. U-1 z funkcją parkingową na czas pokoju wraz z infrastrukturą techniczną; budowy węzła przesiadkowego z toaletami publicznymi, poczekalnią wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowy ulic okalających Plac Wolności wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowy terenów zieleni wraz z chodnikami i infrastrukturą techniczną, przebudowy niezbędnej istniejącej infrastruktury technicznej, na terenie działek nr 133, 134, 135, 137, 136/4 obręb ewidencyjny 0500 Włocławek KM 50; dz. nr 156/13, 156/14, 145 obręb ewidencyjny 0450 Włocławek KM 45; dz. nr 202/1 obręb ewidencyjny 0520 Włocławek KM 52; dz. nr 26, 24 obręb ewidencyjny 0430 Włocławek KM 43 we Włocławku.

Projekt sporządzili:

- dr inż. arch. Jerzy Grochulski posiadający uprawnienia budowlane Nr St-124/85 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-0254,
- inż. Radosław Gralak posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0321/PWOK/16 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BO/0067/17,
- mgr inż. Mariusz Madejski posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/7539/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0080/22,
- mgr inż. Maciej Janowicz posiadający uprawnienia budowlane Nr St-855/83 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0295/01,
- mgr inż. Jarosław Błaszczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr KUP/0126/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0029/15,

projekt sprawdzili

- mgr inż. arch. Stanisław Stefanowicz posiadający uprawnienia budowlane Nr St-572/81 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-0791,
- mgr inż. Rafał Kłak posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0370/PWBKb/16 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0464/16,
- mgr inż. Krzysztof Onyszczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr SLK/0219/PWBE/22 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/2479/22,
- mgr inż. Kinga Janowicz posiadający uprawnienia budowlane Nr St-12/90 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0994/01,

- mgr inż. Beata Kacprzak posiadająca uprawnienia budowlane Nr KUP/0052/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0173/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę lub w przypadku obiektów budowlanych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138 poz. 1554; tekst jednolity),
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,wynikających z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- 3) postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy o odpadach,
wynikających z art. 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587; z późniejszymi zmianami).
- 4) roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie,
wynikających z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478; tekst jednolity).
- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych, kierownik budowy jest obowiązany opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
wynikających z art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120 poz. 1126).
- 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o odpowiednich specjalnościach,
wynikających z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Na wniosek Miasta Włocławek zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - **przebudowę Placu Wolności we Włocławku w zakresie: rozbiórki elementów kubaturowych oraz malej architektury na Placu; budowy podziemnego miejsca ukrycia Kat. U-1 z funkcją parkingową na czas pokoju wraz z infrastrukturą techniczną; budowy węzła przesiadkowego z toaletami publicznymi, poczekalnią wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowy ulic okalających Plac Wolności wraz z infrastrukturą techniczną; przebudowy terenów zieleni wraz z chodnikami i infrastrukturą techniczną, przebudowy niezbędnej istniejącej infrastruktury technicznej**, na terenie działek nr 133, 134, 135, 137, 136/4 obręb ewidencyjny 0500 Włocławek KM 50; dz. nr 156/13, 156/14, 145 obręb ewidencyjny 0450 Włocławek KM 45; dz. nr 202/1 obręb ewidencyjny 0520 Włocławek KM 52; dz. nr 26, 24 obręb ewidencyjny 0430 Włocławek KM 43 we Włocławku.

Inwestor do wniosku dołączył wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, dokumenty a mianowicie:

- 1) 3 egzemplarze projektu budowlanego,
- 2) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- 4) oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania budowli ochronnej lub miejsca doraźnego schronienia,
- 5) ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 października 2024r. (znak: S.6220.20.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 6) uzgodnienia wynikające z przepisów szczególnych (z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych).

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicą Brzeską, Placem Wolności, ulicą Kilińskiego, ulicą Okrzei, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, Parkiem im. H. Sienkiewicza, rzeką Zgłowiączką oraz brzegiem rzeki Wisły - zatwierdzonego Uchwałą Nr V/30/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2024r. (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 05 lipca 2024r., poz. 4140); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej - zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 09 stycznia 2023r.; poz. 220); miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Okrzei, Wroniej, Al. Chopina, Warszawskiej - zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/41/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 kwietnia 2025r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 09 maja 2025r.; poz. 2451); zapisami decyzji z dnia 22 października 2024r. (znak: S.6220.20.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Inwestycja zakłada budowę między innymi obiektu o podwójnym przeznaczeniu – w czasie pokoju pełniącego funkcję parkingu, a w sytuacjach zagrożenia mogącego zostać zaadaptowanym na schron ochronny zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi. Rozwiązanie to zapewnia racjonalne wykorzystanie przestrzeni, zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców oraz wpisuje się w aktualne przepisy prawa budowlanego dotyczące możliwości adaptacji obiektów na miejsca doraźnego schronienia. Projekt uwzględnia wymogi w zakresie wentylacji, wytrzymałości konstrukcji oraz dostępu do mediów, co umożliwia szybkie przekształcenie funkcji obiektu w razie potrzeby.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Włocławek. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zamierzenie objęte wnioskiem będzie realizowane w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30.09.1957r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten i obszar podlegają ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1293; z późniejszymi zmianami), w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem, uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor uzyskał pozwolenie Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie Dzielnicy Starego Miasta Włocławek – decyzja Nr ZN/20/2026 z dnia 09 stycznia 2026r. (znak: WUOZ.DW.WZN.5142. 5.199.2025.RKJ).

Rozpoznanie wniosku odbyło się przy udziale stron postępowania. W myśl art. 10 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym i zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i uwag.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 2154; tekst jednolity).

Otrzymuje wraz z załącznikami (1 egz. projektu budowlanego):

1. Miasto Włocławek

(UM – Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych w/m)

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku
2. Skarp Państwa – Prezydent Miasta Włocławek
(UM – Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)
3. Miasto Włocławek (Gmina Miasto Włocławek)
Prezydent Miasta Włocławek (UM – Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym w/m)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Stańczak – Bromirska

Dyrektor

Wydziału Urbanistyki i Architektury – Architekt Miejski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
(decyzja + 1 egz. projektu budowlanego)
2. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. Wydział Dróg, Transportu Zbiorowego i Energii UM Włocławek w/m
4. Wydział Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa UM Włocławek w/m
5. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku
6. Wydział Finansów UM Włocławek w/m
7. Wydział Środowiska UM Włocławek w/m
8. a/a zk

Pouczenie:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).