

ZARZĄDZENIE Nr 328/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2 lipca 2026 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a oraz 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 2389), zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2021 r. poz. 1903), uchwałą nr LXXI/182/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 369) oraz uchwałą nr III/15/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 maja 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2024 r. poz. 3575)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek (Miastu Włocławek) w stosunku do:

- 1) udziału wynoszącego 68322127/345000000 części w nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 90 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 45),
- 2) udziału wynoszącego 68322127/345000000 części w nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 91/3 o pow. 0,0030 ha (Włocławek KM 45),

będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3713/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr/W/186

03.07.2026

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 3713/2026 z dnia 2 czerwca 2026 r., obejmuje sprzedaż:

- udziału wynoszącego 68322127/345000000 części w nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 90 o pow. 0,0693 ha (Włocławek KM 45),
- udziału wynoszącego 68322127/345000000 części w nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 91/3 o pow. 0,0030 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 17 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

Gmina Miasto Włocławek (Miasto Włocławek), jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stelanoska

ZASTĘPCA DYREKTORA



Katarzyna Laszuk