

Włocławek, 02. 07. 2026

UA.0003.1.2026

Pani
Irena Vuković-Kwiatkowska
Radna
Rady Miasta Włocławek

02.07.2026
13500/07/2026
145-261P

W odpowiedzi na Pani interpelację wniesioną podczas XXXV sesji Rady Miasta (pismo OPIK.ORG.0003.224.2026) dotyczącą odmowy wydania pozwolenia na posadowienie garażu na terenie nieruchomości przy ul. Ruda oraz odmowy przekształcenia działki położonej przy ul. Ruda na działkę budowlaną, uprzejmie informuję, że w powyższej sprawie nie został złożony żaden formalny wniosek.

Teren położony przy ul. Ruda i Ruda nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stąd inwestycja polegająca na budowie garażu wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o procedurę określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.), a następnie dokonania zgłoszenia zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 14 lit. b oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Ustalenie warunków zabudowy oraz zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych następuje na wniosek inwestora.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj. m.in. teren musi mieć dostęp do drogi publicznej. Przez „dostęp do drogi publicznej” - należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Nieruchomości ul. Ruda i Ruda położone są bezpośrednio przy granicy administracyjnej Miasta Włocławek, a „droga” przy której są zlokalizowane to wyjeżdżony fragment nieruchomości położonych poza granicami administracyjnymi Miasta Włocławek, które zgodnie z Informacją katastralną powiatu włocławskiego stanowią działki nr 357 i 358 obręb Wieniec Zalesie 0003 położone w jednostce ewidencyjnej Brześć Kujawski-Obszar Wiejski należące do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Włocławek o użytku Ls.

W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej konieczne jest uzyskanie służebności drogowej lub wystąpienie do sądu o wyznaczenie drogi koniecznej.

Z poważaniem

Urząd Miasta Włocławek
02.07.2026
145-261P

Otrzymuje do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta – 2 egz.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny i Kadr
3. a/a

Sprawę prowadzi Urszula Feter
tel. 54 414 43 31