

ZARZĄDZENIE nr 337/2026
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 lipca 2026 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z § 11 ust. 1 i 2 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej uchwałą nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz.U. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257 oraz z 2020 r. poz. 5381).

zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 170/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r, zmienionym zarządzeniem nr 316/2026 z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY

Marzena Dyko
TR-1254

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 444/2020 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 22 grudnia 2020 r., w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionego zarządzeniem nr 352/2024 z dnia 14 sierpnia 2024 r., zmienionego zarządzeniem nr 40/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2026 r. zostały określone zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z zapisem § 10 ww. zarządzenia Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 170/2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r., zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 z dnia 18 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

W związku z ustaleniem nowych stawek czynszu najmu garaży, zachodzi konieczność zmiany treści zarządzenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stępanowska

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 337/2026
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 4 lipca 2026 r.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – garaży

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa garażu [m ²]	Powierzchnia całkowita garaży [m ²]	Minimalna stawka netto za m ² [zł/m-c]
1.	Armii Krajowej 2	18,40	106,90	8,34
2.		19,70		8,34
3.		17,50		8,34
4.		18,10		8,34
5.		16,30		8,34
6.		16,90		8,34
7.	Bartnicka 21	18,00	18,00	7,32
8.	Bojańczyka 4/6	13,90	33,80	7,32
9.		4,90		7,32
10.		15,00		7,32
11.	Bojańczyka 8	16,00	16,00	7,32
12.	Brzeska 5A	30,00	30,00	6,96
13.	Bukowa 20/22	7,00	12,70	7,32
14.		5,70		7,32
15.	Bukowa 23	28,00	28,00	7,32
16.	Bulwary 5C	30,00	60,00	10,84
17.		30,00		10,84
18.	Cyganka 11	14,00	31,50	8,93
19.		17,50		8,93
20.	Długa 7	20,20	40,40	7,32
21.		20,20		7,32
22.	Dziewińska 11C	18,96	18,96	7,32
23.	Dziewińska 13 A	11,00	23,60	7,32
24.		12,60		7,32
25.	Dziewińska 9A	23,00	110,50	7,32
26.		25,50		7,32
27.		18,00		7,32
28.		18,00		7,32
29.		26,00		7,32
30.	Energetyków	16,20	16,20	8,34
31.	Jasna 8	20,00	20,00	14,48
32.	Jesionowa 2A	18,00	37,20	7,32
33.		19,20		7,32
34.	Jesionowa 6A	19,20	38,40	7,32
35.		19,20		7,32
36.	Królewiecka 5	15,20	38,00	8,79
37.		22,80		8,79
38.	Kruszyńska 41	15,00	15,00	7,29

39.		15,60	15,60	7,29
40.	Leśna 8	15,00	69,00	8,34
41.		19,20		8,34
42.		18,30		8,34
43.		16,50		8,34
44.	Łanieszczynna 4	16,00	111,00	8,34
45.		16,00		8,34
46.		16,00		8,34
47.		16,00		8,34
48.		16,00		8,34
49.		15,00		8,34
50.		16,00		8,34
51.	Matebudy 1/3	17,60	17,60	19,01
52.	Mielęcińska 81	14,50	37,30	8,34
53.		22,80		8,34
54.	Młynarska 4/6	22,06	51,70	8,34
55.		10,88		8,34
56.		8,64		8,34
57.		10,12		8,34
58.	Piekarska 6	19,70	19,70	8,37
59.	Plac Wolności 16	21,70	273,92	7,29
60.		16,40		7,29
61.		16,40		7,29
62.		16,40		7,29
63.		16,40		7,29
64.		16,40		7,29
65.		16,40		7,29
66.		16,82		7,29
67.		21,00		7,29
68.		15,00		7,29
69.		16,40		7,29
70.		16,40		7,29
71.		16,40		7,29
72.		16,40		7,29
73.		16,40		7,29
74.		18,00		7,29
75.	Płowiecka 7A	23,30	70,00	7,32
76.		24,60		7,32
77.		22,10		7,32
78.	Polna 40	18,00	70,40	8,34
79.		16,00		8,34
80.		16,00		8,34
81.		20,40		8,34
82.	Starodębska 24	17,40	21,20	7,32
83.		3,80		7,32
84.	Starodębska 29	10,00	43,50	7,32
85.		11,00		7,32
86.		9,00		7,32

87.		13,50		7,32
88.	Stodólna 66	18,00	34,10	8,34
89.		16,10		8,34
90.	Szpitalna 8	13,50	26,00	16,00
91.		12,50		16,00
92.	Świętego Antoniego 29	18,00	18,00	8,34
93.	Świętego Antoniego 36	16,20	48,60	8,34
94.		16,20		8,34
95.		16,20		8,34
96.	Świętego Antoniego 38	16,26	32,52	8,34
97.		16,26		8,34
98.	Świętego Antoniego 40	16,26	65,04	8,34
99.		16,26		8,34
100.		16,26		8,34
101.		16,26		8,34
102.	Toruńska 121K	18,03	18,03	8,55
103.	Traugutta 24	17,10	23,70	7,32
104.		6,60		7,32
105.	Wyszyńskiego 4	15,40	29,40	16,23
106.		14,00		16,23
107.	Żwirki i Wigury 9	19,77	39,54	4,17
108.		19,77		4,17
109.	Żwirki i Wigury 11	61,80	61,80	8,34

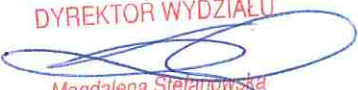
wz. PREZYDENTA MIASTA


Jarosław Zdanowski
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU


Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska