

ZARZĄDZENIE NR ..... 338/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ..... 9 lipca 2026 r. ....

w sprawie przekazania w zarządzanie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położonej przy ul. Maślanej 4/6, Miejskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 poz. 662), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 12 ust. 7 uchwały nr XVIII/141/2025 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030 (Dz. Woj. Kuj.- Pom. z 2026 r. poz. 288),

**zarządza się co następuje:**

§ 1. 1. Przekazuje się w zarządzanie Miejskiemu Budownictwu Mieszkaniowemu Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Pułaskiego 6 Blok B2, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położoną we Włocławku przy ul. Maślanej 4/6, oznaczoną jako działka nr 36 KM 46 o pow. 943,00 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00033260/5.

§ 2. 1. Przekazanie nieruchomości w zarządzanie następuje w celu zapewnienia jej prawidłowej eksploatacji, utrzymania oraz realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Włocławek.

2. Spółka, o której mowa w § 1, wykonywać będzie czynności zarządcze obejmujące m.in.:

- a) administrowanie budynkiem i lokalami,
- b) prowadzenie obsługi najemców,
- c) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu w imieniu Miasta Włocławek – w granicach udzielonego pełnomocnictwa,
- d) naliczanie i pobór czynszów oraz opłat niezależnych od właściciela,
- e) utrzymanie budynku w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- f) realizację obowiązków właściciela wynikających z przepisów prawa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
RADCA PRAWNY

Marzena Puko

## Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) położona we Włocławku przy ul. Maślanej 4/6, znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz została poddana kompleksowym pracom rewitalizacyjnym w ramach realizacji zadań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Zgodnie z § 12 ust. 7 powołanego Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2026 – 2030 budynki powstające w ramach miejskich inwestycji mieszkaniowych i położone w obszarze rewitalizacji zarządzane będą przez Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Celem tego rozwiązania jest zapewnienie jednolitego modelu zarządzania nieruchomościami poddanymi rewitalizacji, poprawa efektywności administrowania zasobem mieszkaniowym, utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz zapewnienie sprawnej obsługi najemców.

Przekazanie nieruchomości w zarządzanie Spółce Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. następuje w celu realizacji polityki mieszkaniowej Miasta oraz zapewnienia bieżącej eksploatacji, utrzymania i administrowania budynkiem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Programu.

Podjęcie niniejszego zarządzenia jest zatem zasadne i znajduje oparcie w obowiązujących przepisach prawa oraz przyjętych dokumentach programowych Miasta.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stępanowska

KS  
UID: 1452106

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Chrzanowska