

ZARZĄDZENIE nr.....339/2026  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....8 lipca 2026 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup> przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat, nie dłuższy niż czas trwania mandatu Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup>, będący własnością Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sprawdzono pod względem legislacyjnym  
MAGDAŁA PRAMNY

07.07.2026  
TRM 213  
Jarosław Raskal

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Zdanowski  
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK REFERATU

Magdalena Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, położony we Włocławku przy ul. Traugutta 26 o powierzchni użytkowej 41,50 m<sup>2</sup>. Umowa najmu będzie zawarta na okres do 3 lat, nie dłuższy niż czas trwania mandatu Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.

Zarządzeniem nr 170/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w posiadaniu Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek), zmienionego zarządzeniem nr 316/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2026 r., ustalone zostały minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ww. ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stejanowska

KIEROWNIK REFERATU



Małgorzata Chrzanowska

Załącznik do zarządzenia nr 339/2026  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 29 lipca 2026 r.

W Y K A Z

obejmujący lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasta Włocławek (Miasta Włocławek).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu użytkowego / m <sup>2</sup> /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	stawka za 1 m <sup>2</sup> /zl/netto i termin wnoszenia opłat oraz opłaty dodatkowe
1.	ul. Traugutta 26 dz. 71/82 obręb Włocławek KM 51 W1W/000689857	41,50	lokal użytkowy 2 pomieszczenia, inst. wod – kan, inst. elektryczna, c.o.	nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą nr X/75/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 14 maja 2019 r. oznaczonym symbolem 4 MW/U, z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuczątlwe. Lokal przeznaczony do zagospodarowania na prowadzenie działalności gospodarczej lub statutowej.	od dnia przekazania, na czas oznaczony do 3 lat, nie dłuższy niż czas trwania mandatu Posła Na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej X kadencji.	najem	13,41 zł + VAT czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. opłaty dodatkowe: opłaty niezależne (media) oraz podatek od nieruchomości.

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.) na okres 21 dni do dnia 29 lipca 2026 r.

KIEROWNIK REFERATU  
 Małgorzata Chyżanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
 Magdalena Stelczińska

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
 Jarosław Zdanowski  
 Zastępca Prezydenta