

ZARZĄDZENIE NR341/2026.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia8 lipca 2026 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), położonej przy ul. Konopnickiej 4, działka nr 103/5 KM 72/2 (obręb Włocławek) o pow. 43,00 m² przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. Kościuszki 12, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Zdanowski
Zastępca Prezydenta

Sprawdzono pod względem legislacyjnym

RADCA PRAWNY

Tomasz Paskal

08.07.2026

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

J6

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 258/2026 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek) oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 344/2026
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28.11.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek (Miasta Włocławek), przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia
1.	ul. Konopnickiej 4 działka nr 103/5 KM 72/2 WL1W/00088630/0	43,00 m ²	Działka z przeznaczeniem jako teren przylegający do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania już posiadanej nieruchomości.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestriżonego miasta Włocławek, przedmiotowa działka stanowi obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	250,00 zł rocznie oraz podatek VAT 23%. Płaty z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

Wykaz wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na okres 21 dni do dnia 30.11.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk
 DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stęśnowska

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Jarosław Zbarnowski
 Zastępca Prezydenta