# Zarządzenie nr 345/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113,   
poz. 1463 i poz. 1506).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Skrajnej 36j, oznaczonej numerem działki 27/5   
o powierzchni 0,0729 ha (obręb Michelin KM 13), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 9392/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie   
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 9392/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Skrajnej 36j, oznaczonej numerem działki 27/5 o powierzchni 0,0729 ha (obręb Michelin KM 13).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 6 MN o przeznaczeniu terenu:

1) podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszczalnym: usługi nieuciążliwe

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.