

ZARZĄDZENIE NR 346/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 sierpnia 2023r,

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości usytuowanej we Włocławku, oznaczonej jako działka nr 50/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0027 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 55/12 (Włocławek KM 102) o pow. 2,4638 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 27/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,3268 ha, położonej przy ul. Papieżka 45, działka nr 27/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0092 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 46/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha, działka nr 46/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha, działka nr 46/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha, działka nr 46/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha, działka nr 46/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha, działka nr 46/17 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 44/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha, działka nr 44/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0238 ha, działka nr 44/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha, działka nr 44/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 44/15 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha, położonej przy ul. Papieżka, działka nr 26/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha, położonej przy ul. Papieżka 47, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

§1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3.Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępca Prezydenta Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

1083632
29. 08. 2023

Ally

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Magdalena Stefanowska
PRACOWNICA PRAWNY
Magdalena Stefanowska
T. 186
06 09 2023

Uzasadnienie

Nieruchomość usytuowana we Włocławku oznaczona jako działka nr 50/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0027 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 55/12 (Włocławek KM 102) o pow. 2,4638 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 27/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,3268 ha, położona przy ul. Papieżka 45, działka nr 27/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0092 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 46/4 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha, działka nr 46/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha, działka nr 46/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha, działka nr 46/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha, działka nr 46/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha, działka nr 46/17 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 44/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha, działka nr 44/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha, działka nr 44/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0238 ha, działka nr 44/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha, działka nr 44/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 44/15 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha, położona przy ul. Papieżka, działka nr 26/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha, położona przy ul. Papieżka 47, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domiceła Kopiczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Wykaz

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>ul. Papieżka Działka nr 50/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0027 ha</p> <p>ul. Papieżka Działka nr 55/12 (Włocławek KM 102) o pow. 2,4638 ha</p> <p>ul. Papieżka 45 Działka nr 27/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,3268 ha</p> <p>ul. Papieżka Działka nr 27/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0092 ha</p> <p>Działka nr 46/4</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren o kształcie wieloboku. Jest niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona porośnięta roślinnością niską oraz drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie uchwały nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru zawartego pomiędzy: ulicą Papieżka, częścią działek nr 1/2 i 1/1 (Włocławek KM 100), fragmentami ulic Rybnickiej, Spokojnej i Przemysłowej, Aleją Kazimierza Wielkiego, granicą terenów leśnych oraz terenami bocznic kolejowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 130 z dnia 17 sierpnia 2010 r., poz. 1666), położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym - przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym – usługi, garaże (w tym wielopoziomowe), zabudowa gospodarcza, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna. Dla nieruchomości obowiązują również (m.in.) ustalenia szczegółowe jak:</p>	4 800 000,00

<p>(Włocławek KM 102) o pow. 0,0134 ha</p> <p>Działka nr 46/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0141 ha</p> <p>Działka nr 46/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0135 ha</p> <p>Działka nr 46/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0102 ha</p> <p>Działka nr 46/8 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0111 ha</p> <p>ul. Papieżka Działka nr 46/17 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0082 ha</p> <p>Działka nr 44/5 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0289 ha</p> <p>Działka nr 44/6 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha</p> <p>Działka nr 44/7 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0313 ha</p> <p>Działka nr 44/8 (Włocławek KM 102)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - adaptacja zabudowy o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, - wysokości zabudowy kubaturowej: maks. 35,00 m dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych wolnostojących maks. 50,00 m, - dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów: wielkość nowo wydzielanych działek min. 1000 m² (nie dotyczy garaży, obiektów elektroenergetycznych, uzupełnień sąsiednich nieruchomości), - zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, - zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem obiektów służących prowadzonej działalności, - teren w części - zgodnie z rysunkiem planu - położony w granicach obszaru wymagającego przekształceń, w którym ustala się jako planowe działanie przystosowanie terenu do nowych funkcji poprzez: uporządkowanie terenu, likwidację lub przebudowę istniejącego zagospodarowania oraz poprzez poprawę standardu architektonicznego istniejących obiektów. <p><u>Dla nieruchomości obowiązują również (m.in.) ustalenia ogólne jak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji instalacji do spoielania zwłok, instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych, a także instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne - określonych w przepisach w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - z wyłączeniem instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstających w procesach produkcyjnych i technologicznych, prowadzonych na terenach 	
--	--	---	--

<p>o pow. 0,0238 ha</p> <p>Działka nr 44/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0261 ha</p> <p>ul. Papieżka Działka nr 44/13 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0203 ha</p> <p>ul. Papieżka Działka nr 44/15 (Włocławek KM 102) o pow. 0,0013 ha</p> <p>ul. Papieżka 47 Działka nr 26/9 (Włocławek KM 102) o pow. 0,4285 ha</p> <p>Księga wieczysta WL1W/ 00093826/9</p>		<p>zakładów i przedsiębiorstw,</p> <p>- w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustala się jako warunek konieczny ich realizacji przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub uzyskanie innego odpowiedniego dokumentu przewidzianego do takiego stwierdzenia w przepisach dotyczących ochrony środowiska,</p> <p>- teren objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”- projektowany przemysł, składy, bazy i magazyny nie mogą pogorszyć jakości wód zbiornika przeznaczonego do zaopatrzenia ludności w wodę,</p> <p>- dla lokalizacji zabudowy kubaturowej wysoko lub wielokondygnacyjnej (o wysokościach ponad 15,00 m) oraz dla masztów, kominów i pylonów oraz podobnych obiektów naziemnych (o wysokościach ponad 25,00 m) – ustala się obowiązkowe wykonanie przez inwestorów szczegółowego rozpoznania warunków geotechnicznych gruntów (badań technicznych geologiczno - inżynierskich podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych). Szczegółowe informacje dotyczące przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępne w Geoportalu Miasta Włocławek - na stronie internetowej http://geoportal.wloclawek.eu</p>	
---	--	---	--

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 24 października 2023r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kopaczewska