

ZARZĄDZENIE NR 364/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 17. września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 29/3 o powierzchni 0,0529 ha w obrębie Włocławek KM 80, położonej we Włocławku przy ul. Witosa 10, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz.1463), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz.1463) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska


RADA PRAWNY
mgr Aneta Karłewska
Tr. III - 186
17.09.2023

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kukucki
Zastępca Prezydenta

GN

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 29/3 o powierzchni 0,0394 ha w obrębie Włocławek KM 80, położona we Włocławku przy ul. Witosa 10, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Powołana nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy: ulicą Witosa, projektowaną ulicą 4 KL*, wschodnimi granicami działek nr 23/13, nr 22/11 i nr 23/19 w obrębie Włocławek KM 80, południowymi granicami działek nr 22/11 i nr 22/9, terenami kolejowymi oraz ulicą Witosa, Chopina, fragmentem działki nr 25/2, południowymi granicami działek nr 25/6, nr 27/9 i nr 18/3 w obrębie Włocławek KM 80, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/346/09 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 12 z dnia 21 stycznia 2010 r., poz. 169), przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 1 UC/U** o przeznaczeniu terenu podstawowym: „tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: „adaptacja istniejącej zabudowy i zjazdów z dróg publicznych”. Na danym terenie obowiązuje również „zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku, w terenie ochrony pośredniej „B” (obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej), dla której obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 18/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie nr 7/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 29/3 o powierzchni 0,0529 ha w obrębie Włocławek KM 80, położoną we Włocławku przy ul. Witosa 10.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

GH

Załącznik do Zarządzenia Nr 364/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 7 września 2023r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczanej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NETTO WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	działka nr 29/3 obręb Włocławek KM 80 ul. Witosa 10	działka nr 29/3 o pow. 0,0529 ha obręb Włocławek KM 80 ul. Witosa 10	Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Uzbrojona w przyłącze energetyczne i kanalizacyjne. Porośnięta roślinnością niską i krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Dostępem do drogi publicznej ul. Witosa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 UC/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: „tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , usługi” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: „adaptacja istniejącej zabudowy i zjazdów z dróg publicznych”. Na danym terenie obowiązuje „zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej”.	122 700,00 zł

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 19 października 2023r.
2. Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
3. W dziale III widnieją wpisy:
 - „Ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, powstałe na skutek decyzji Prezydenta Miasta Włocławek UA.AB.733402-1-6/2008 z dnia 01-02-2008 r., w myśl której działka oznaczona nr 23/16 uległa podziałowi na działki oznaczone nr 23/20, 23/21 - co nie zostało ujawnione w księdze wieczystej”,
 - „Ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem powstałej na skutek wydania przez Prezydenta Miasta Włocławka decyzji nr G.7430-75-67/08 z dnia 22 lipca 2008 roku, mocą której działka(ki) nr 29/4 uległa(ły) podziałowi na działki nr: 29/5 i 29/6 co nie zostało ujawnione. Wpisano z urzędu 22 października 2008 roku”.

9
DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska