Załącznik do Zarządzenia Nr 347/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 7 września 2023 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NETTOWYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 29/3obręb Włocławek KM 80ul. Witosa 10 | działka nr 29/3o pow. 0,0529 haobręb Włocławek KM 80ul. Witosa 10 | Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Uzbrojona w przyłącze energetyczne i kanalizacyjne. Porośnięta roślinnością niską i krzewami oraz pojedynczym drzewami. Dostępem do drogi publicznej ul. Witosa.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 UC/U o przeznaczeniu terenu podstawowym: „tereny rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych typu galerie handlowe, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi” oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: „adaptacja istniejącej zabudowy i zjazdów z dróg publicznych”. Na danym terenie obowiązuje „zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej z wyłączeniem form sezonowych służących prowadzonej działalności usługowej”.  | 122 700,00 zł  |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 19 października
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %
3. W dziale III widnieją wpisy:

- „Ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, powstałe na skutek decyzji Prezydenta Miasta Włocławek UA.AB.733402-1-6/2008 z dnia 01-02-2008 r., w myśl której działka oznaczona nr 23/16 uległa podziałowi na działki oznaczone nr 23/20, 23/21 - co nie zostało ujawnione w księdze wieczystej”,

- „Ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w dziale I-O księgi wieczystej z rzeczywistym stanem powstałej na skutek wydania przez Prezednta Miasta Włocławka decyzji nr G.7430-75-67/08 z dnia 22 lipca 2008 roku, mocą której działka(ki) nr 29/4 uległa(ły) podziałowi na działki nr: 29/5 i 29/6 co nie zostało ujawnione. Wpisano z urzędu 22 października 2008 roku".