# Zarządzenie nr 358/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 3/10 o powierzchni 0,0022 ha (Włocławek   
KM 71), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 2531/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2531/2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. obejmuje sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, oznaczonej numerem działki 3/10 o powierzchni 0,0022 ha (Włocławek KM 71).

# Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 U/MN o przeznaczeniu terenu:

1) zabudowa usług nieuciążliwych;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.