

ZARZĄDZENIE Nr 358/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 18 września 2023.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 29, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 44,30 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 2,97 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 4727/142311 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we własności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Targowej 8/10, oznaczonego numerami działek 95/3 i 159/1 o łącznej pow. 0,0987 ha (Włocławek KM 50), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2821/2023 z dnia 6 września 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek  Nojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

  
14.09.2023.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski  
1107/161

  
Sp. pood uplenu leg. tyjiz

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 2821/2023 z dnia 6 września 2023 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 29, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 44,30 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 2,97 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 4727/142311 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we własności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Targowej 8/10, oznaczonego numerami działek 95/3 i 159/1 o łącznej pow. 0,0987 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*