

ZARZĄDZENIE Nr 363/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 15A, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 38,78 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 1,83 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 3878/890013 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we współwłasności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Stodólnej 78, oznaczonego numerami działek 65/1 i 92/4, ulicy Łęskiej 61, oznaczonego numerami działek 53, 55 i 56 oraz ulicy Królewieckiej 1, oznaczonego numerami działek 54/1, 62/4 oraz 57/4 o łącznej pow. 0,7523 ha (Włocławek KM 47), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10010/2023 z dnia 14 września 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Spisano pod dyktando

RADCA PRAWNY

Krzysztof Górnicki
Tr 2002

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10010/2023 z dnia 14 września 2023 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15A, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 38,78 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 1,83 m². Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 3878/890013 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we współwłasności gruntu, położonego we Włocławku przy ulicy Stodólnej 78, oznaczonego numerami działek 65/1 i 92/4, ulicy Łęskiej 61, oznaczonego numerami działek 53, 55 i 56 oraz ulicy Królewieckiej 1, oznaczonego numerami działek 54/1, 62/4 oraz 57/4 o łącznej pow. 0,7523 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 18 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PRÉZYDÉNTA

Domicela Kopaczewska

ZASTÉPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska