# Zarządzenie nr 363/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344. poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunkudo lokalu mieszkalnego nr 15A, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 38,78 m2, do którego przynależy piwnica o powierzchni 1,83 m2. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 3878/890013 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we współwłasności gruntu, położonego we Włocławkuprzy ulicy Stodólnej 78, oznaczonego numerami działek 65/1 i 92/4, ulicy Łęgskiej 61, oznaczonego numerami działek53, 55 i 56 oraz ulicy Królewieckiej 1, oznaczonego numerami działek 54/1, 62/4 oraz 57/4 o łącznej pow. 0,7523 ha (Włocławek KM 47), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10010/2023 z dnia 14 września 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 10010/2023 z dnia 14 września 2023 r. obejmuje sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15A, stanowiącego odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 38,78 m2, do którego przynależy piwnica o powierzchni 1,83 m2. Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 3878/890013 części we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicielom poszczególnych lokali oraz we współwłasności gruntu, położonego we Włocławkuprzy ulicy Stodólnej 78, oznaczonego numerami działek 65/1 i 92/4, ulicy Łęgskiej 61, oznaczonego numerami działek 53, 55 i 56 oraz ulicy Królewieckiej 1, oznaczonego numerami działek 54/1, 62/4 oraz 57/4 o łącznej pow. 0,7523 ha (Włocławek KM 47).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem   
18 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.