

Zarządzenie Nr 343/2023
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 3 października 2023r.

w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych we Włocławku na tymczasowe pomieszczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 5a, art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 2 pkt 11 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170),

zarządza się co następuje :

§ 1.1. Przeznacza się lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. I m. 214a na tymczasowe pomieszczenie.

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 położony we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. I m. 214a, posiada powierzchnię użytkową 12,60 m², w tym powierzchnię mieszkalną 11,70 m², jest lokalem o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na II piętrze, posiada 1 izbę, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie centralne, łazienkę z WC znajdującą się poza lokalem.

§ 2.1 Przeznacza się lokal mieszkalny położony we Włocławku przy ul. Łęskiej 44 m. 19 na tymczasowe pomieszczenie.

2. Lokal mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 położony we Włocławku przy ul. Łęskiej 44 m. 19, posiada powierzchnię użytkową 13,50 m², w tym powierzchnię mieszkalną 12,10 m², jest lokalem zlokalizowanym w obszarze objętym strefą rewitalizacji Gminy Miasto Włocławek, o obniżonym standardzie, zlokalizowanym na I piętrze, posiada 1 izbę, instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, łazienkę z WC.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13.

opracowanie
RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
TrAM/1-161

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

UZASADNIENIE

Na podstawie § 2 pkt 11 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXXII/40/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 kwietnia 2021 r., w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2021 r. poz. 2170), przewiduje się przeznaczenie lokali mieszkalnych na tymczasowe pomieszczenia.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), przez pomieszczenie tymczasowe należy rozumieć pomieszczenie nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.

Art. 25a powyższej ustawy stanowi, że gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznaczają się na wynajem.

Przeznaczenie przedmiotowych lokali pozwoli na poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gminy Włocławek oraz zmniejszy koszty wypłat odszkodowań za brak dostarczenia pomieszczeń tymczasowych osobą uprawnioną, dla właścicieli lokali posiadających tytuły egzekucyjne. Aktualnie istnieje duże zapotrzebowanie na pomieszczenia tymczasowe, które w myśl art. 25c ww. ustawy, przydziela się osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

W nawiązaniu do powyższego przeznaczenie lokali mieszkalnych położonych we Włocławku przy ul. Zakręt 8 bl. I m. 214a oraz Łęgskiej 44 m. 19 na pomieszczenia tymczasowe jest słuszne i zasadne.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kucpaczewska

DM
UID:1093843

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska