

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381) umowa dzierżawy na nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 273/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

JG

Załącznik do Zarządzenia Nr 378/2023
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 października 2023 r.
 W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia
1.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m ²	Część działki o pow. 15,00 m ² z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m ² z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m ² miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

2.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>
3.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>

4.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>
5.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>

6.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
7.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

8.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
9.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

10.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>
11.	<p>Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7</p>	30,00 m2	<p>Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu</p>	<p>W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe</p>	<p>Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia</p>	Dzierżawa	<p>Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku</p>

12.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
13.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku

14.	Plac Wolności działka nr 162 KM 50 WL1W/00100434/7	30,00 m2	Część działki o pow. 15,00 m2 z przeznaczeniem jako teren pod garaż oraz część działki o pow. 15,00 m 2 z przeznaczeniem jako teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu	W oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, wskazana działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 43 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	Czynsz za teren pod garaż wynosi 53,20 zł/miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz za teren zabezpieczający funkcjonowanie garażu wynosi 1,26 zł/ m 2 miesięcznie oraz podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku
-----	---	----------	--	---	---	-----------	--

Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 4. października 2023 roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępańska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski