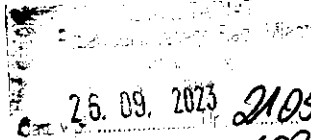


Włocławek, 22 września 2023 r.

GMK.N.0003.3.2023



Pan
Józef Mazierski
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację międzysesyjną wniesioną przez Pana w sprawie nabycia nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka nr 22/19 (Włocławek KM 75), zabudowanej garażem uprzejmie informuję, co następuje.

Na wniosek Pana w sprawie o wykup działki pod garażem murowanym, wszczęto postępowanie podziałowe, w wyniku którego powstała działka nr 22/52 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0029 ha, położona przy ul. Dziewińskiej, zabudowana garażem.

Zgodnie z orzeczeniem decyzji podziałowej powołanej działki, sprzedaż jej może nastąpić pod warunkiem ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej dostępu do drogi publicznej - ul. Dziewińskiej przez działki nr 22/28, 22/30, 22/25 (Włocławek KM 75), stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek oraz działkę nr 43/4 (Włocławek KM 75), stanowiącą współwłasność Gminy Miasto Włocławek i osób fizycznych, które aktem notarialnym nabyły lokal użytkowy wraz z ułamkową częścią gruntu - nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka nr 43/2 (Włocławek KM 75). W wyniku podziału geodezyjnego działki nr 43/2 (Włocławek KM 75) powstała działka nr 43/3 (Włocławek KM 75) zabudowana budynkiem usługowym, w którym znajduje się wymieniony lokal użytkowy oraz działka nr 43/4 (Włocławek KM 75), stanowiąca faktyczny dojazd do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz zespołami garaży. Współwłaścicielami obydwu działek jest Gmina Miasto Włocławek w udziale do 422/4764 części oraz osoby fizyczne w udziale 538/4764 części.

Po przeprowadzeniu rozmów z współwłaścicielami, podjęto decyzję o utworzeniu nowej księgi wieczystej dla działki nr 43/4 (Włocławek KM 75). W wyniku powyższego, Gmina Miasto Włocławek przy sprzedaży działki nr 22/52 (Włocławek KM 75) miała ustanowić służebność dostępu do drogi publicznej przez działki nr 22/28, 22/30, 22/25 (Włocławek KM 75) oraz przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/4764 części nieruchomości, usytuowanej przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka 43/4 (Włocławek KM 75).

Jednakże analiza prawna, przy sporządzaniu wniosku wieczysto - księgowego w przedmiocie odłączenia działki nr 43/4 (Włocławek KM 75) z aktualnie prowadzonej dla niej księgi wieczystej i utworzenia nowej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wykluczyła takie rozwiązanie sprawy ze względów formalno - prawnych.

Z uwagi na fakt, że działka nr 43/4 (Włocławek KM 75) wraz z działką nr 43/3 (Włocławek KM 75) stanowi w ułamkowej części współwłasność gruntową zawiązaną z wyodrębnionym lokalem, nie ma możliwości odłączenia jej z dotychczas prowadzonej dla niej księgi wieczystej i utworzenia nowej.

Nabycie odrębnej własności lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu, co ma miejsce w tym przypadku, jest swoistym stosunkiem prawnym stanowiącym połączenie wyłączonej własności lokalu z udziałem we współwłasności gruntu i poszczególnych częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytku (nieruchomość wspólna).

Zasada nierozdzielności lokalu i udziału we współwłasności nieruchomości sprawia, że nie ma możliwości zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej przed notariuszem.

Zniesienie współwłasności pomiędzy Gminą Miasto Włocławek a osobami fizycznymi może nastąpić jedynie na podstawie orzeczenia sądu, za wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe, podjęto czynności mające na celu zniesienie współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka nr 43/4 (Włocławek KM 75), w postępowaniu sądowym. Stosowny wniosek w przedmiotowej sprawie został przekazany do Sądu Rejonowego we Włocławku I Wydział Cywilny.

Dopiero po zakończeniu ww. postępowania mogą zostać podjęte czynności w sprawie ewentualnego przeznaczenia nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka nr 22/52 (Włocławek KM 75) do sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek...

Otrzymuje do wiadomości:

=====

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.126.2023 w miejscu,
2. Biuro Rady Miasta w miejscu.

AK