# Zarządzenie nr 383/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego 1 lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia, położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 602,21 m², stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, będącej własnością Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Bojańczyka 7, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) oraz w związku z § 7, § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII /48/ 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. i Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 r., Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257, z 2020 r., poz. 5381)

**zarządza się co następuje :**

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetarguustnego nieograniczonego 1 lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, przy Zielonym Rynku 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Włocławek, wykonując uchwałę Rady Miasta, w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznacza do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z treścią uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. umowa najmu na lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, wymieniony w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 146/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych w tym garaży oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oraz będących w posiadaniu Gminy miasto Włocławek, ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz opublikowanie na stronie internetowej <https://bip.um.wlocl.pl>.

Mając powyższe na uwadze przedkłada się niniejsze zarządzenie.

# Załącznik do Zarządzenia nr 383/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 października 2023 r.

Wykaz obejmujący lokal użytkowy, będący własnością Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Oznaczenie lokalu** | **Powierzchnia lokalu w m2** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Termin zagospodarowania** | **Forma oddania lokalu** | **minimalna stawka czynszu najmu, będąca ceną wywoławczą** **oraz termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Włocławek  Bojańczyka 7  dz.10, 12 i 149/2 KM 51. | 602,21 m2 | 1 lokal użytkowy, w skład którego wchodzą pomieszczenia, położone na II piętrze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 602,21 m², stanowiące część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym. | Prowadzenie działalności gospodarczej. | Czas nieoznaczony, od dnia protokolarnego przekazania. | Najem. | 4281,71 zł/netto,  czynsz najmu będzie opłacany miesięcznie w terminie określonym w fakturze. |

**Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 31 października 2023 r**