

ZARZĄDZENIE Nr 404/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2 listopada 2023r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762 i poz. 1906).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej numerem działki 1/62 o powierzchni 0,2209 ha (Włocławek KM 103), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5915/2023 z dnia 10 października 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sieraniowska

Przewodnicząca
Sprez Zarządu
Kancelaria PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr IW/ - 186

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5915/2023 z dnia 10 października 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej numerem działki 1/62 o powierzchni 0,2209 ha (Włocławek KM 103).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzony uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 165 z dnia 26 lipca 2011 r., poz.1391).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: przemysł, usługi;
- dopuszczalnym:
- magazyny, składy;
- rzemiosło;

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska