Zarządzenie Nr 404/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 3 listopada 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344. poz. 1113,
poz. 1463, poz. 1506, poz.1688, poz. 1762 i poz. 1906).

zarządza się, co następuje:

**§ 1**. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej numerem działki 1/62
o powierzchni 0,2209 ha (Włocławek KM 103), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5915/2023 z dnia 10 października 2023 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie
w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 5915/2023 z dnia 10 października 2023 r., obejmuje sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej numerem działki 1/62 o powierzchni 0,2209 ha (Włocławek KM 103).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru
w rejonie ulic: Leonida Teligi, Zielnej i Papieżki, zawartego pomiędzy ulicami Płocką, Barską, Polną oraz terenami bocznicy kolejowej, zatwierdzony uchwałą nr X/96/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 165
z dnia 26 lipca 2011 r., poz.1391).

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1 P/U o przeznaczeniu terenu:

* podstawowym: przemysł, usługi;
* dopuszczalnym:
* magazyny, składy;
* rzemiosło;

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona
na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki,
nie korzysta się z prawa pierwokupu.