

Włocławek, 20 października 2023 r.

GMK.L.0003.8.2023



Pan  
Józef Mazierski  
Radny Miasta Włocławek

Odpowiadając na Pana interpelację międzysesyjną w sprawie nabycia garaży, zlokalizowanych w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka 42/43 (Włocławek KM 75), stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek uprzejmie informuję, co następuje.


Sprzedaż lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Garaże będące przedmiotem interpelacji znajdują się w budynku usytuowanym w granicy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na nieruchomości przy ul. Dziewińskiej 9a, oznaczonej jako działka nr 42/10 (Włocławek KM 75) o pow. 0,0314 ha, która nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej.

Zgodnie z art. 209 a powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, co ma miejsce w tym przypadku, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Wobec powyższego, działka nr 42/43 (Włocławek KM 75) może być przedmiotem sprzedaży na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Dziewińska 9a, celem zabezpieczenia potrzeb jej mieszkańców między innymi: dojazdu i dojazdu, terenów zielonych, pergoli oraz miejsc postojowych.

W związku z powyższym, garaże usytuowane na nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej, oznaczonej jako działka 42/43 (Włocławek KM 75) nie są przewidziane do sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

Otrzymuje:

1. Wydział Organizacyjno - Prawny i Kadr wm. ds. nr OPIK.0003.166.2023 (2 egz.)
2. Biuro Rady Miasta wm.
3. GMK.L. a/a