Załącznik do Zarządzenia Nr 413/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 13 listopada 2023 r.

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | CENA NETTO WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ |
| 1. | działka nr 9/4obręb Włocławek KM 78 ul. Kruszyńska | działka nr 9/4o pow. 0,0394 ha obręb Włocławek KM 78 ul. Kruszyńska | Przedmiotowa nieruchomość to działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieuzbrojona, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej ul. Kruszyńskiej przez działkę nr 9/3 w obrębie Włocławek KM 78. Częściowo ogrodzona. W ulicy Kruszyńskiej znajdują się sieci: wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kapitulnej, Planty, Kruszyńskiej, Broniewskiego, Prusa i Słonecznej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/73/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lipca 2017 r., poz. 2729) działka nr 9/4 w obrębie Włocławek KM 78 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 29-MN/U o przeznaczeniu terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa usług nieuciążliwych. W projektach uchwał nieruchomość przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną | 80 500,00 zł  |

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) upływa z dniem 27 grudnia 2023 r.
2. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %,
3. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, do wylicytowanej ceny zostanie doliczona kwota brutto 348,09 zł, stanowiąca jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/3 w obrębie Włocławek KM 78, służebności drogowej przejazdu i przechodu do drogi publicznej.