

ZARZĄDZENIE Nr 416/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 16 listopada 2023r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 11, o powierzchni użytkowej 53,80 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 538/16467 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 23, oznaczonego numerem działki 161 o powierzchni 0,1020 ha (Włocławek KM 45), znajdującego się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12052/2023 z dnia 18 października 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska

Projekt  
Sprawdzona  
Pole Magdalen  
Kanięwskiej  
PRAWNY  
mgr Anna Kanięwska  
Tr. IW/ - 186

15.11.2023r

15.11.2023r

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 12052/2023 z dnia 18 października 2023 r. obejmuje sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczonego numerem 11, składającego się z dwóch pokoi, łazienki oraz korytarza o powierzchni użytkowej 53,80 m<sup>2</sup>. Z przedmiotowym lokalem związany jest udział wynoszący 538/16467 części w prawie własności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku przy ulicy Żabiej 23, oznaczonego numerem działki 161 o powierzchni 0,1020 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopańczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Katarzyna Laszuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*