Załącznik do Zarządzenia Nr 417/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2023 r.

**Wykaz** Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**  **W**  **PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA NIERUCHOMOŚCI**  **NETTO**  **W ZŁ** |
| **1.** | **ul. Przechodnia**  Działka nr 41/28  (Włocławek KM 50)  o pow. 0,0385 ha  WL1W/ 00044354/1 | Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren w kształcie zbliżonym do kwadratu.  Powierzchnia nieruchomości jest zagospodarowana parkingiem w postaci:   1. chodnika o nawierzchni wykonanej  z polbruku o pow. 14 m2, 2. utwardzenia terenu płytami ażurowymi  o pow. 234 m2, 3. szlabanu wjazdowego o długości 4 m marki CAME, przy wjeździe na teren nawierzchni utwardzonej, które nie stanowią własności Gminy Miasto Włocławek.   Nieutwardzoną część nieruchomości zagospodarowano zielenią niską.  W gruncie ww. nieruchomości posadowione zostały sieci instalacji: ciepłowniczej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, które ograniczają możliwość zagospodarowania (zabudowę wyklucza obowiązująca linia zabudowy przebiegająca poza granicami nieruchomości) – sytuowanie zagospodarowania w stosunku do sieci infrastruktury technicznej, na warunkach właściwych gestorów tych sieci, zgodnie  z przepisami odrębnymi. | Zgodnie z uchwałą nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek  dla obszaru położonego pomiędzy pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą  3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem Wisły  oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej  (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) przedmiotowa nieruchomość znajduje  się na terenie o przeznaczeniu:   1. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2. usługi nieuciążliwe.   Ponadto omawiana działka usytuowana jest w granicy:   * Strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – tożsamej z wpisaną do rejestru zabytków Dzielnicą Starego Miasta Włocławek, podlegającą ochronie na podstawie przepisów odrębnych, * strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.   Nieruchomość nie może być przeznaczona pod zabudowę kubaturową, gdyż położona jest poza obowiązującą linią zabudowy ustaloną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przebiegającą poza granicami działki nr 41/28 po ścianach frontowych budynków usytuowanych u zbiegu ulic Przechodniej i Przedmiejskiej.  Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia terenu mieszczą  się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,  w tym przypadku niebędące zabudową kubaturową,  np. jak: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy czy zieleń towarzysząca. | **165 000,00** |

**UWAGI :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 2 stycznia 2024 r.
2. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Z uwagi na powyższe, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do konieczności użytkowania ww. zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w zakresie ochrony historycznego układu urbanistycznego, historycznych zespołów budowlanych, krajobrazu kulturowego i otoczenia zabytków oraz przestrzegania praw i obowiązków opiekuna obiektu zabytkowego, określonych w art. 5 ww. ustawy. Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy właściciel zabytku zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości pod rygorem kary pieniężnej (art. 107a ust. 1 pkt 4 powołanej ustawy).
3. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej, obejmującej tereny o rozpoznawalnej zawartości reliktów archeologicznych oraz o dużym stopniu uprawdopodobnionych, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, w której dla prac ziemnych ustala się obowiązek ustanowienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub przeprowadzenia przed inwestycyjnego badania archeologicznego, na prowadzenie których należy uzyskać zezwolenie konserwatora zabytków.
4. Nieruchomość położona przy ul. Przechodniej jest przedmiotem dzierżawy, zawartej na czas nieokreślony, która może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.
6. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.