

ZARZĄDZENIE NR 16/17/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Przechodniej, oznaczonej jako działka nr 41/28 (Włocławek KM 50) o pow. 0,0385 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr XXVII/134/2020 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110 poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przewodnicząca
Poleceń
Kancelarii
PRAWNY
mgr Anna Kaniowska
06.11.2023
Tf. IW/ - 186

1108366

06.11.2023

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Przechodniej, oznaczona jako działka nr 41/28 (Włocławek KM 50) o pow. 0,0385 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży, w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przelicza się do sprzedaży ww. nieruchomość, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Przechodnia Działka nr 41/28 (Włocławek KM 50) o pow. 0,0385 ha WL1W/ 00044354/1	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi płaski teren w kształcie zbliżonym do kwadratu.</p> <p>Powierzchnia nieruchomości jest zagospodarowana parkingiem w postaci:</p> <ol style="list-style-type: none">1) chodnika o nawierzchni wykonanej z polbruku o pow. 14 m²,2) utwardzenia terenu płytami ażurowymi o pow. 234 m²,3) szlabanu wjazdowego o długości 4 m marki CAME, przy wjeździe na teren nawierzchni utwardzonej, które nie stanowią własności Gminy Miasto Włocławek. <p>Nieutwardzoną część nieruchomości zagospodarowano zielenią niską.</p> <p>W gruncie ww. nieruchomości posadowione zostały sieci instalacji: ciepłowniczej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, które ograniczają możliwość zagospodarowania (zabudowę wyklucza obowiązująca linia zabudowy przebiegająca poza granicami nieruchomości) – sytuowanie zagospodarowania w stosunku do sieci</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr LVIII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej</p> <p>(Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o przeznaczeniu:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,2) usługi nieuciążliwe. <p>Ponadto omawiana działka usytuowana jest w granicy:</p> <ul style="list-style-type: none">• Strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – tożsamej z wpisaną do rejestru zabytków Dzielnicą Starego Miasta Włocławek, podlegającą ochronie na podstawie przepisów odrębnych,• strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.	165 000,00

		<p>infrastruktury technicznej, na warunkach właściwych gestorów tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>Nieruchomość nie może być przeznaczona pod zabudowę kubaturową, gdyż położona jest poza obowiązującą linią zabudowy ustaloną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przebiegającą poza granicami działki nr 41/28 po ścianach frontowych budynków usytuowanych u zbiegu ulic Przechodniej i Przedmiejskiej.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach przeznaczenia terenu mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, w tym przypadku niebędące zabudową kubaturową, np. jak: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy czy zieleń towarzysząca.</p>	
--	--	---	---	--

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem *2 stycznia 2024 r.*
2. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie Dzielnicy Starego Miasta Włocławek, wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Z uwagi na powyższe, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do konieczności użytkowania ww. zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w zakresie ochrony historycznego układu urbanistycznego, historycznych zespołów budowlanych, krajobrazu kulturowego i otoczenia zabytków oraz przestrzegania praw i obowiązków opiekuna obiektu zabytkowego, określonych w art. 5 ww. ustawy. Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy właściciel zabytku zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości pod rygorem kary pieniężnej (art. 107a ust. 1 pkt 4 powołanej ustawy).
3. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej, obejmującej tereny o rozpoznawalnej zawartości reliktywów archeologicznych oraz o dużym stopniu uprawdopodobnionych, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, w której dla prac ziemnych ustala się obowiązek ustanowienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub przeprowadzenia przed inwestycyjnego badania archeologicznego, na prowadzenie których należy uzyskać zezwolenie konserwatora zabytków.
4. Nieruchomość położona przy ul. Przechodniej jest przedmiotem dzierżawy, zawartej na czas nieokreślony, która może być rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

5. Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50%.
6. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wołtkowski