

Włocławek, 09 listopada 2023 r.



Pan
Janusz Dębczyński
Radny Rady Miasta Włocławek

Odpowiadając na interpelację, wniesioną podczas XLVIII sesji Rady Miasta w sprawie obudowania śmietnika, pergoli i utwardzenia oraz osuszenia gruntu przy bloku ul. Planty 33 uprzejmie informuję, co następuje.

Pojemniki oraz kontenery na odpady komunalne usytuowane są na nieruchomości, która stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, przy ul. Dziewińskiej 32a, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 157/42 KM 77 (obręb Włocławek).

Pergola śmietnikowa jest jednym z niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, stąd jej lokalizacja w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych jest jak najbardziej wskazana.

Budowa pergoli śmietnikowej obwarowana jest szczegółowymi przepisami m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 ze zm.).

Gmina Miasto Włocławek koncentruje się w głównej mierze na działaniach zmierzających do tworzenia nowej przestrzeni, tj. kompleksowego zagospodarowania nieruchomości dla zaspokojenia potrzeb wspólnot mieszkaniowych, w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania budynków.

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania budynków, które zlokalizowane są na działkach wydzielonych po obrysie, właścicielom Wspólnot Mieszkaniowych: Planty 33, Dziewińska 32A, Kaliska 50 i Kaliska 52, były proponowane do wydzierżawienia lub nabycia nieruchomości Gminy Miasto Włocławek. Proponowane nieruchomości zapewniają dostęp do drogi publicznej, możliwość urządzenia miejsc do gromadzenia odpadów stałych, urządzenia miejsc postojowych, terenów rekreacyjnych (zieleni, plac zabaw).

Przy zagospodarowaniu terenu do obsługi budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przyjęto podejście kompleksowe, tj. została przygotowana koncepcja zagospodarowania nieruchomości. Przyjęte w koncepcji rozwiązania wynikają z analizy urbanistycznej istniejącego zagospodarowania przestrzennego, spełniają warunki zawarte w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022, poz. 1225 ze zm.).

Wspólnoty Mieszkaniowe Planty 33, Dziewińska 32A, Kaliska 50 i Kaliska 52 zostały poinformowane o możliwości dzierżawy lub nabycia nieruchomości z 98 % bonifikatą zgodnie ze specjalnie przygotowaną i zatwierdzoną Uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr XXXII/87/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2023 r., poz. 1755), w sprawie udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

PREZYDENT MIASTA

M. Wojkowski
dr Marek Wojkowski

Otrzymuje do wiadomości:

1. Wydział Organizacyjno – Prawny i Kadr ds. OPIK.0003.173.2023 w miejscu,
2. Biuro Rady Miasta w miejscu.
3. a/a