

ZARZĄDZENIE nr.....393/2022  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....5 grudnia 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 1 lokal, przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z udziałem we współwłasności gruntu stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185) oraz uchwały nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. Nr 66, poz. 1278),

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 1 lokal, przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z udziałem we współwłasności gruntu, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, objęty wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Małgorzata Chrzanowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Sprawdzona  
pod względem  
regulacyjnym  
RADA GOSPODARSTWA  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
02.12.2022

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 57/XXXIII/05 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2005 r. Nr 66, poz. 1278), określiła zasady zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe.

Na podstawie § 1 ww. uchwały, lokale i obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe, mogą być zbywane w drodze przetargowej lub bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu lub ustanowieniem użytkowania wieczystego.

Zgodnie z § 6 ww. uchwały, ustalone zostały zasady zbycia zakwalifikowanych do sprzedaży lokali i obiektów na wniosek ich najemców i dzierżawców. Ponadto § 6 pkt 1 ww. uchwały określa, że cenę zbycia lokalu użytkowego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym ustala Prezydent Miasta na podstawie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość.

Jednocześnie stwierdza się, że najemcom użytkującym lokale lub obiekty stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, prowadzącym w nich działalność handlową, usługową lub produkcyjną przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli umowa najmu na dany lokal obejmuje okres co najmniej 12 miesięcy, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie. Sprzedaż w tym przypadku zgodnie z § 3 pkt 1 cytowanej wyżej uchwały Rady Miasta, następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczają się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, wyszczególniony w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe wraz z ułamkową częścią gruntu.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w odniesieniu do lokali użytkowych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe, przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

SW  
UID: 987585

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do Zarządzenia nr 393/2022

Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 grudnia 2022r.

### WYKAZ

obejmujący 1 lokal przeznaczony na cele inne niż mieszkaniowe, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu użytkowego kondygnacja	powierzchnia użytkowa lokalu / w m <sup>2</sup> /	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem
1.	Zielony Rynek 16 KM 50, dz.117 o pow. 721 m <sup>2</sup> KW WL1W/00036435/4	nr 2 parter	22,00 m <sup>2</sup>	22/627	60.500,00 zł

Zgodnie z Uchwałą nr 57/XXXIII/2005 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zbywania lokali i obiektów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonych na cele inne niż mieszkaniowe (Dziennik Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2005 r. Nr 66, poz. 1278), najemcy lokalu wymienionego w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) na okres 21 dni tj. do dnia 16 stycznia 2023r.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Małgorzata Chrzanowska*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Małgorzata Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*