

Zarządzenie nr 435 / 2023

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 7 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 168/9 o pow. 0,0220 ha, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 i z 2023 r. poz. 572), w związku z zarządzeniem Nr 329/2023 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 08 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa,

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl. Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

[Podpis]
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Podpis]
Magdalena Stelanowska

[Podpis]
Przekaz
na wykonanie
Dyrektorowi
PRAWNY
[Podpis]
mgr Anna Kaniewska
04.12.2023. Tr / WI - 186

Uzasadnienie

Działając stosownie do treści art. 11, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej w obrębie Krzywa Góra, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 168/9 o pow. 0,0220 ha.

Stosownie do treści art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, z zastrzeżeniem art. 17.

Zarządzeniem nr 329/2023 z dnia 08 listopada 2023 r. Wojewoda Kujawsko – Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności Skarbu Państwa do ww. nieruchomości.

Zgoda wyrażona przez Wojewodę, stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Włocławek jako starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, przedmiotowego zarządzenia w sprawie wywieszenia wykazu dotyczącego przeznaczenia danej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Wobec powyższego, przeznaczona się do sprzedaży ww. nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kupczewska

29.11.2023 r.
P. Sadowska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelaniowska

Załącznik do Zarządzenia nr.....^{435/2023}
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia...^{9 grudnia 2023r}.....

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena netto [zł]
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona działką ewidencyjna nr 168/9 o powierzchni 0,0220 ha, w obrębie Krzywa Góra, objęta księgą wieczystą nr WL1W/00003632/5.	Przedmiotową nieruchomość stanowi działka niezabudowana, płaska, niezadrzewiona o kształcie trapezu. Przez nieruchomość przechodzi linia kolejowa, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Działka położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 roku, poz. 320). Zgodnie z ww. planem dz. 168/9 obręb Krzywa Góra znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 MN/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe. Ponadto, na omawianym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych.	28 100,00 zł

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia ...^{29 grudnia 2023r}.....
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem ...^{19 stycznia 2024r}.....
3. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Lasz J

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stepińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domitilla Kapańczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski