Załącznik do Zarządzenia nr 435/2023 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 7 grudnia 2023 r.

# W Y K A Z

# Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości** | Opisnieruchomości | **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** | **Cena netto [zł]** |
| **1.** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona  we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczona działka ewidencyjna nr 168/9 o powierzchni 0,0220 ha, w obrębie Krzywa Góra, objęta księgą wieczystą  nr WL1W/00003632/5. | Przedmiotową nieruchomość stanowi działka  niezabudowana, płaska, niezadrzewiona o kształcie trapezu. Przez nieruchomość przechodzi linia kolejowa, sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.  Działka położona bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. | Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lutego 2014 roku, poz. 320). Zgodnie z ww. planem dz. 168/9 obręb Krzywa Góra znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 7 MN/U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe. Ponadto, na omawianym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkopowierzchniowych na urządzeniach reklamowych. | **28 100,00 zł** |

**Uwagi:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 19 stycznia 2024 r.
3. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.