

ZARZĄDZENIE NR 436/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 8 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1 o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, 2029) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA


Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Projekt
Sprawdzenie
pola zgodnym
Magdalena Stefanowska
PRAWNY

mgr Anna Kantewska
Tr./Wł - 186
Ok. 11 2023 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczona jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry techniczne nie spełnia wymogów działki budowlanej, tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczoną jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopaczewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanowska

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	ul. Żytnia 2 Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) pow. 0,0090 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00010544 / 3	Przedmiotowa działka stanowi płaski teren o kształcie wielokąta. Jest nie w pełni ogrodzona, tylko od strony działki nr 62/7, stanowiącą ul. Żytnią. Ogrodzenie wykonane częściowo ze stali, tj. brama wjazdowa i furtka, reszta ogrodzenia wykonana z płyt betonowych. Część działki ok. 44 m ² wykorzystywana jest jako dojazd do działki nr 19 i wyłożona płytami betonowymi. Pozostała część działki stanowi teren zielony, w którym posadzone są sieci: energetyczna, wodociągowa.	Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. powołana nieruchomość położona jest na obszarze określanym jako ulice lokalne i dojazdowe. Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.	14 500,00	Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 19 (Włocławek KM 123) o pow. 0,1225 ha.

			<p>W projekcie studium, w kierunkach rozwoju, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę, jednak w sporządzanym dokumencie, tj. zmianie studium nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.</p>		
--	--	--	---	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 29 stycznia 2024r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00010444/3, prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści:

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, polegająca na umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 35,0 m² (długość planowanego gazociągu 35,0 m x szerokość strefy kontrolowanej 1,0 m). Służebność obejmuje:

a) prawo wybudowania:

- przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 2,0 m - dz. nr 73/22,
 - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 16,5 m - dz. nr 73/17,
 - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 1,5 m - dz. nr 73/23,
 - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 15,0 m - dz. nr 73/18
- w miejscu uzgodnionym przez strony, zgodnie z projektem,

b) prawo do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej,

c) ograniczenie prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działkach numer 73/17, 73/18, 73/22 oraz 73/23 - zgodnie z oświadczeniem

o ustanowieniu służebności.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicyła Kropaczewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski