Załącznik do Zarządzenia nr 436/2023

Prezydenta Miasta Włocławek

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**W Y K A Z**

# Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,

# w drodze bezprzetargowej.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **OZNACZENIE**  **NIERUCHOMOŚCI** | OPISNIERUCHOMOŚCI | **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM** | **CENA**  **NIERUCHOMOŚCI  W ZŁ** | **UWAGI** |
| **1.** | **ul. Żytnia 2**  **Działka nr 62/6**  **(Włocławek KM 112/1)**  **pow. 0,0090 ha**  **Księga wieczysta**  **Nr WL1W / 00010544 / 3** | Przedmiotowa działka stanowi płaski teren o kształcie wielokąta.  Jest nie w pełni ogrodzona, tylko od strony działki nr 62/7, stanowiącą ul. Żytnią. Ogrodzenie wykonane częściowo ze stali, tj. brama wjazdowa i furtka, reszta ogrodzenia wykonana z płyt betonowych. Część działki  ok. 44 m2 wykorzystywana jest jako dojazd do działki nr 19  i wyłożona płytami betonowymi. Pozostała część działki stanowi teren zielony, w którym posadowione są sieci: energetyczna, wodociągowa. | Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) znajduje się na terenie dla którego  nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.  Zgodnie ze Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007  z dnia 29 października 2007 r. powołana nieruchomość położona jest na obszarze określanym jako ulice lokalne  i dojazdowe. Aktualnie realizowana  jest Uchwała Rady Miasta Włocławek  Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r.  w sprawie przystąpienia  do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru  w granicach administracyjnych miasta.  W projekcie studium, w kierunkach rozwoju, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.  W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę, jednak w sporządzanym dokumencie,  tj. zmianie studium nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego. | **14 500,00** | Działka  nr 62/6  (Włocławek KM 112/1)  o pow. 0,0090 ha przeznaczona  jest na uzupełnienie  działki sąsiedniej  nr 19  (Włocławek KM 123)  o pow. 0,1225 ha. |

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 29 stycznia 2024 r.
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00010444/3, prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści:

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, polegająca na umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 35,0 m2 (długość planowanego gazociągu 35,0 m x szerokość strefy kontrolowanej 1,0 m). Służebność obejmuje:

1. prawo wybudowania:  
   - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 2,0 m - dz. nr 73/22,  
   - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 16,5 m - dz. nr 73/17,  
   - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 1,5 m - dz. nr 73/23,  
   - przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 15,0 m - dz. nr 73/18  
   w miejscu uzgodnionym przez strony, zgodnie z projektem,

**b)**  prawo do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu  dokonywania   konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej,

1. ograniczenie prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działkach numer 73/17,  73/18, 73/22 oraz 73/23 - zgodnie z oświadczeniem o ustanowieniu służebności.