

ZARZĄDZENIE NR 441/2023  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, 2029) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Traci moc Zarządzenie nr 436/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.
- §6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Przew.  
Sprawozdanie  
Dla Urzędu  
Regulacyjny  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kaniowska  
11.12.2023  
186

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczona jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry techniczne nie spełnia wymogów działki budowlanej, tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczona jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, zostaje przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

W wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W związku z powyższym zasadnym jest wprowadzenie niniejszego Zarządzenia i uchylenie Zarządzenie nr 436/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicyła Kopaczewska*

ZASTĘPCA DYREKTORA

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Katarzyna Laszuk*

*Magdalena Stefanowska*

Załącznik do Zarządzenia nr 441/2023  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 11 grudnia 2023r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży,  
w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<p>ul. Żytnia 2</p> <p>Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) pow. 0,0090 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00010544 / 3</p>	<p>Przedmiotowa działka stanowi płaski teren o kształcie wielokąta.</p> <p>Jest nie w pełni ogrodzona, tylko od strony działki nr 62/7, stanowiącą ul. Żytnią.</p> <p>Ogrodzenie wykonane częściowo ze stali, tj. brama wjazdowa i furtka, reszta ogrodzenia wykonana z płyt betonowych. Część działki ok. 44 m<sup>2</sup> wykorzystywana jest jako dojazd do działki nr 19 i wyłożona płytami betonowymi. Pozostała część działki stanowi teren zielony, w którym posadowione są sieci: energetyczna, wodociągowa.</p>	<p>Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym uchwałą nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r. powołana nieruchomość położona jest na obszarze określanym jako ulice lokalne i dojazdowe. Aktualnie realizowana jest Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr XXX/4/2021 z dnia 2 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru w granicach administracyjnych miasta.</p>	<p>14 500,00</p>	<p>Działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 19 (Włocławek KM 123) o pow. 0,1225 ha.</p>

			<p>W projekcie studium, w kierunkach rozwoju, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod drogę, jednak w sporządzanym dokumencie, tj. zmianie studium nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.</p>		
--	--	--	---	--	--

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upływa z dniem *23 stycznia 2024r.*
2. W dziale III księgi wieczystej nr WL1W/00010444/3, prowadzonej dla ww. nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści:

Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieokreślony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, polegająca na umożliwieniu korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 35,0 m<sup>2</sup> (długość planowanego gazociągu 35,0 m x szerokość strefy kontrolowanej 1,0 m). Służebność obejmuje:

**a)** prawo wybudowania:

- przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 2,0 m - dz. nr 73/22,
- przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 16,5 m - dz. nr 73/17,
- przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 1,5 m - dz. nr 73/23,
- przyłącza gazowego ś/c dn 32 pe o długości 15,0 m - dz. nr 73/18

w miejscu uzgodnionym przez strony, zgodnie z projektem,

**b)** prawo do korzystania z nieruchomości, w tym swobodnego dostępu i dojazdu przez Przedsiębiorstwo Gazownicze do sieci gazowej w celu dokonywania konserwacji, eksploatacji, modernizacji i napraw, oraz wymiany urządzeń i przewodów gazowych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci gazowej,

**c)** ograniczenie prawa do korzystania z nieruchomości przez Gminę Miasto Włocławek w strefie kontrolowanej tj. w obszarze wyznaczonym po obu stronach osi sieci gazowej, zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać sieci z tym ustaleniem, iż służebność wykonywana będzie wyłącznie na działkach numer 73/17, 73/18, 73/22 oraz 73/23 - zgodnie z oświadczeniem

o ustanowieniu służebności.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Kataliyna Laszuk*

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kópaczewska*

PREZYDENT MIASTA  
*dr Marek Wojtkowski*