# Zarządzenie Nr 441/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, 2029) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2011 r. Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257, z 2020 r. poz. 5381)

**zarządza się, co następuje :**

**§1.**Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości
poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wloclawek.pl/)

**§3.**Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

**§5.**Traci moc Zarządzenie nr 436/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawieogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

**§6.**Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

**§7.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§8.**Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczona jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Powołana nieruchomość, ze względu na swoje parametry techniczne nie spełnia wymogów działki budowlanej, tym samym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 2, oznaczona jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, zostaje przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

W wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W związku z powyższym zasadnym jest wprowadzenie niniejszego Zarządzenia i uchylenie Zarządzenie nr 436/2023 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawieogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku przy Żytniej 2, oznaczonej jako działka nr 62/6 (Włocławek KM 112/1) o pow. 0,0090 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.