

ZARZĄDZENIE Nr 448/2023
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do udziału wynoszącego łącznie 1/2 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy Starym Rynku pod numerem 7, oznaczonej numerem działki 43/1 o pow. 0,0127 ha (Włocławek KM 46), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1479/2023 z dnia 4 grudnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

*Przed
został
pode
Przewodnic
Przewodnic*
R A D C A P R A W N Y

Anna Kaniewska
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186

19.12.2023

19.12.2023r

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1479/2023 z dnia 4 grudnia 2023 r. obejmuje sprzedaż udziału wynoszącego łącznie 1/2 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy Starym Rynku pod numerem 7, oznaczonej numerem działki 43/1 o pow. 0,0127 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 10 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Domicela Kopačzewska

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małdalena Stefanowska