

ZARZĄDZENIE Nr 3/2024  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 10 stycznia 2024 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4b i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), w związku z uchwałą nr VIII/57/2019 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 kwietnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek zmienioną uchwałą nr XXXI/25/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r, poz. 2389 z 2021 r. poz. 1903)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do lokalu niemieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem 25, o powierzchni użytkowej 30,50 m<sup>2</sup>. Z własnością przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 3050/8670 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 7, oznaczonego numerem działki 154/12 o pow. 0,0036 ha (Włocławek KM 50), znajdującej się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, będącego przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7608/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się właściwemu w zakresie nadzoru Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

*Projekt  
Sprawozdania  
podjętych  
decyzji*

RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*  
Tr./WJ - 186

*05.01.2024*

*04.01.2024*

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7608/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r., obejmuje sprzedaży lokalu niemieszkalnego numer 25 stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem 25, o powierzchni użytkowej 30,50 m<sup>2</sup>. Z własnością przedmiotowego lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 3050/8670 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonego we Włocławku ulicy Piekarskiej 7, oznaczonego numerem działki 154/12 o pow. 0,0036 ha (Włocławek KM 50),

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 30 MW/U o podstawowym przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Ww. nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji na obszarze rewitalizacji Miasta Włocławek.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Włocławek na lata 2018 – 2028, nie przewiduje się przedsięwzięć związanych z wykorzystaniem ww. nieruchomości.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Domicela Kopaczewska*

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Magdalena Stefanowska*